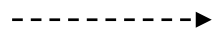


INFORME DE GESTIÓN 2023

COONVITE
ARQUITECTURA COOPERATIVA

Ano inicio: 2020



COONVITE
ARQUITECTURA COOPERATIVA

Asociadas 2023

1. Isabel Cristina López Muñoz
2. Maryelín Botero Ocampo
3. Sara Londoño Palacio
4. Juan Miguel Durán Vélez

Equipo 2023

- Juan Esteban Rúa Salazar
- Daniela García
- Manuela Ramírez
- Juan Diego Ibatá
- Pedro Garzón
- María Isabel Muñoz
- Kelly Rodríguez Acevedo
- Juan Pablo Pareja
- Nicolás Jaramillo
- Ximena López Herrera
- Mateo Gallego Mejía
- Juan José Guzman
- Juan Esteban Gómez

2023

- Diseñamos 128,515 mts²
- Construimos 11.673 mts²
- Las obras ejecutadas beneficiaron aproximadamente a 2.842 personas
- Realizamos 15 mejoramientos de vivienda, 3 obras comunitarias y el desarrollo de un evento cooperativo
- Diseñamos una obra pública, una obra comercial, 2 cacharros y se participó en un concurso
- Participamos en 6 eventos de alcance nacional e internacional
- Realizamos 5 conversaciones de promoción del sector solidario y el cooperativismo
- Logramos hacer presencia en 2 países (Colombia, El Salvador), en 9 ciudades de Colombia (Caquetá, Bogotá, Cali, Envigado, Medellín, Santa fe de Antioquia, Bello, Itagüí, Copacabana) y 1 corregimiento de Medellín (San Antonio de Prado)
- Realizamos alianzas con mas de 20 actores

- De nuestra línea de arquitectura del hábitat, el 6% fue con aporte voluntario, el 86% fue proyecto social y el 6% proyecto comercial
- De nuestra línea de arquitectura comunitaria y pública, el 60% fueron proyectos sociales y el 40% proyectos comerciales
- Logramos promover el cooperativismo y la arquitectura en los espacios de participación donde fuimos invitados, como ejes temáticos de nuestras ponencias
- Las obligaciones financieras han experimentado una disminución constante en el último período contable, reflejando el excelente cumplimiento del plan de pagos.
- El saldo de las cuentas por pagar por concepto de impuestos se encuentra actualizado y refleja el cumplimiento oportuno de las obligaciones fiscales de la precooperativa.
- Con el objetivo de mejorar la utilidad neta al cierre del ejercicio fiscal, se logró una reducción del 25% en los gastos operacionales.
- Se logró un incremento del 32% en los ingresos, lo que refleja un aumento significativo en la actividad económica de la precooperativa.
- Tras un ejercicio fiscal deficitario y la implementación de medidas correctivas, se logró fortalecer y estabilizar la situación patrimonial de la precooperativa al cierre del año.

Estados Financieros:

INGRESOS NETOS	220.939.232	100%	166.371.123	100%
COSTO DE OPERACIÓN	146.760.000	66%	171.470.000	103%
UTILIDAD BRUTA	74.179.232	34%	-5.098.877	-3%
GASTOS OPERACIONALES	54.559.659		67.972.060	
GASTOS DE VENTAS	-		-	
UTILIDAD OPERACIONAL	19.619.573	9%	-73.070.937	-44%
OTROS INGRESOS	-		-	
OTROS EGRESOS	10.435.052		6.034.089	
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	9.184.521	4%	-79.105.026	-48%
PROV IMPUESTO DE RENTA	-		-	
UTILIDAD NETA	9.184.521	4%	-79.105.026	-48%

Concepto	Saldo 31/12/2022	Incremento	Disminución	Saldo 31/12/2023
Capital social.	73.713.648	60.000.000	0	133.713.648
Superávit capital.	0	0	0	0
Reservas.	6.680.922	-	6.680.922	0
Resultados Acumulados	-79.105.026	-	0	-79.105.026
Utilidades del ejercicio.	-	9.184.521	-	9.184.521
Total Patrimonio de los Asociados	1.289.544	69.184.521	6.680.922	63.793.143

ACTIVOS	87.567.505	93.731.397
DISPONIBLE	17.185.882	70.728.059
Caja general	704.500	-
Bancos Cuentas Corrientes -Ahorros	7.424.233	47.456.159
Cuentas Ahorros entidades Cooperativas	7.824.811	22.052.949
Aportes entidades Cooperativas	1.232.338	1.218.951
DEUDORES	36.000.000	-
Clientes	-	-
Otras Deudores (CXC SOCIOS)	36.000.000	-
INVENTARIOS	-	-
Mercancia disponible para la Venta	-	-
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	34.381.623	23.003.338
Maquinaria y Equipo de Oficina	16.249.940	7.333.756
Equipo de comp y telec	44.050.290	24.434.244
Depreciación Acumulada	-25.918.607	-8.764.662
PASIVOS	23.774.362	92.441.853
OBLIGACIONES FINANCIERAS	22.460.362	23.118.305
Bancos Nacionales	-	-
Otras Obligaciones (COOSERVUNAL)	22.460.362	23.118.305
PROVEEDORES	-	-
Nacionales	-	-
CUENTAS POR PAGAR	-	421.000
Costos y Gastos por Pagar	-	-
Retención en la Fuente x Pagar	-	421.000
Acreedores varios (Asociados)	-	-
IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS	1.314.000	12.033.000
Iva por pagar	1.314.000	12.033.000
OBLIGACIONES LABORALES	-	-
Prestaciones sociales	-	-
OTROS PASIVOS	-	56.869.548
Anticipos de clientes (ingresos Recibidos Terceros)	-	56.869.548
PATRIMONIO	63.793.143	1.289.544
Aportes Sociales	133.713.648	73.713.648
Reservas Estatutarias	-	6.680.922
Resultados Acumulados	-79.105.026	-
Resultados del Ejercicio	9.184.521	-79.105.026
PASIVO + PATRIMONIO	87.567.505	93.731.397

Vemos lo que hicimos:

**ARQUITECTURA
DEL HÁBITAT**

FOONVITE

Fondo solidario para atender el déficit cualitativo habitacional

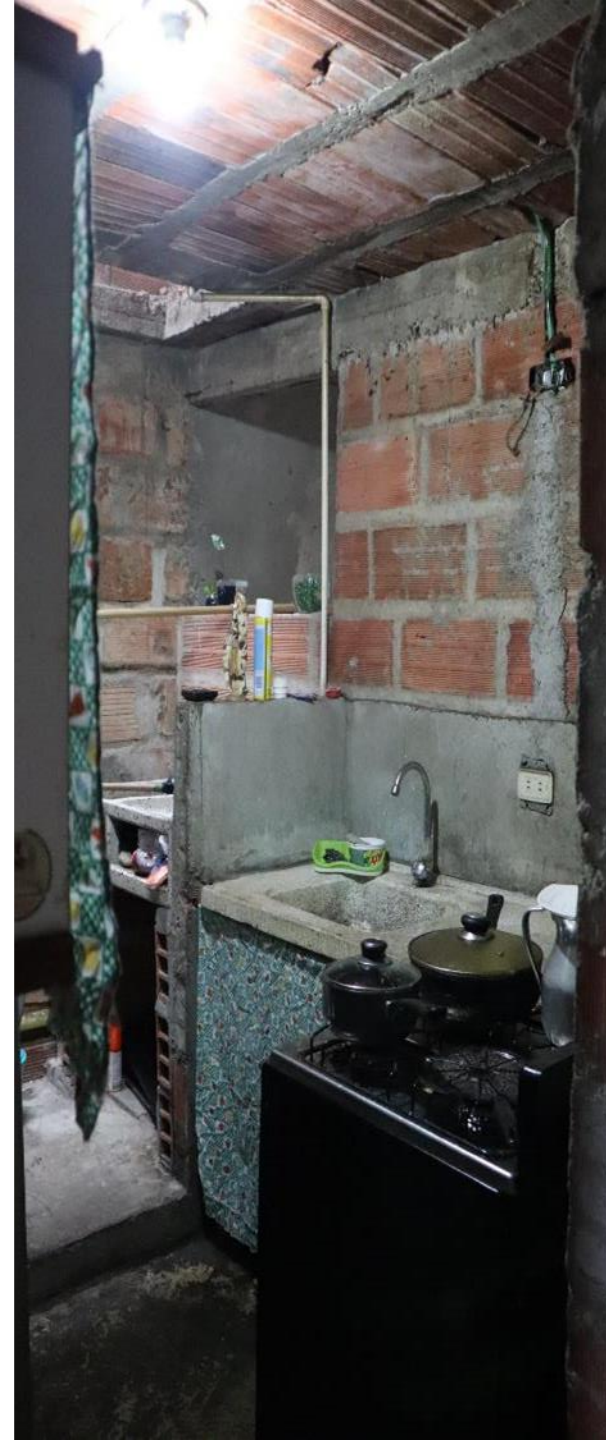
iniciamos el fondo para mejorar las condiciones espaciales de nuestra comunidad

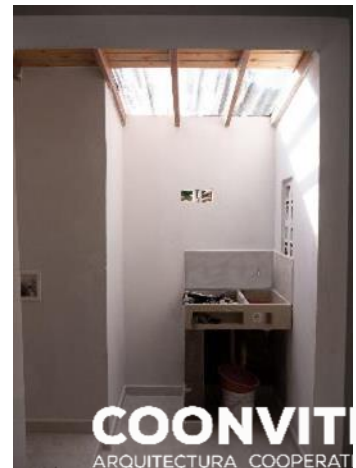
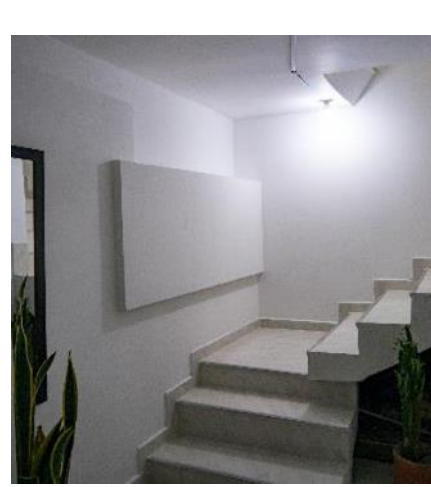
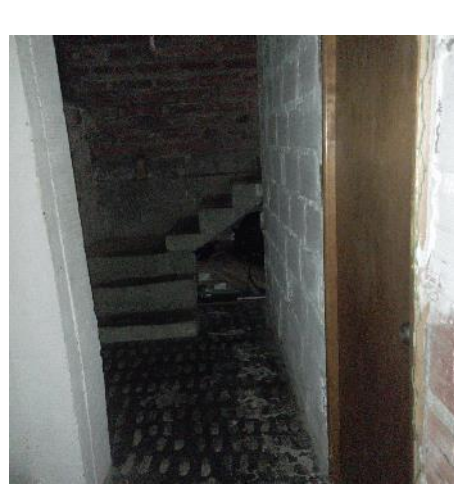
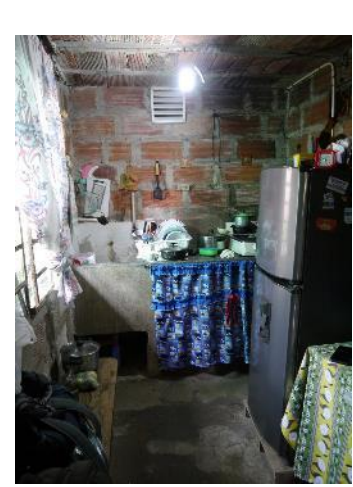
¡Logramos!

- Beneficiar 13 familias integradas por 37 personas
- Formalizar el trabajo de 6 maestros de obra
- Promover la actividad económica local a través de compras en 22 pequeños negocios de las zonas beneficiadas
- Formular 22 mejoramientos que suman 1.437 m2 en 5 municipios de Antioquia y dos corregimientos de Medellín.
- Mejorar 895 m2 de 13 mejoramientos de vivienda ejecutados en el 2023
- Realizar 25 visitas de viabilización donde se formularon 22 mejoramientos: 13 mejoramientos ejecutados, 2 se retiraron, 3 no viabilizados, 2 están en proceso de aprobación y 5 mejoramientos se realizarán a inicios del 2024.

Primeras alianzas:







Una morada

Cooperación y solidaria

Diseñamos y dirigimos la construcción de la casa de Michel y Patricia, en la Comuna 13.

Gracias a una donación promovida por un Artículo publicado en el periódico El Colombiano y a un hilo de Twitter, se dio inicio del mejoramiento de vivienda gracias a los fondos recolectados.

Logramos

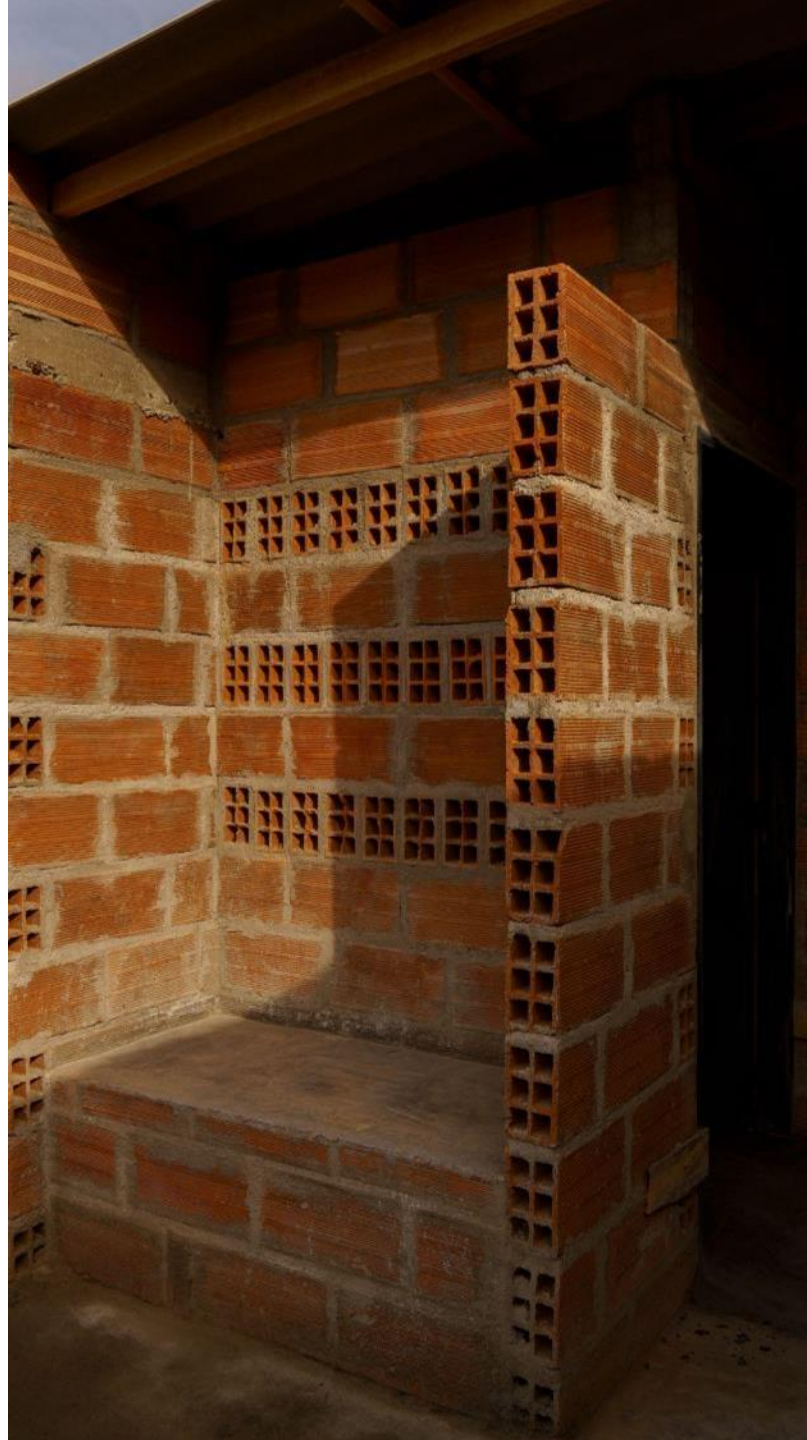
Beneficiados: 1 familia integrada por 2 personas

Ubicación: comuna 13, Medellín.

Se logró a través de convites, donaciones y voluntariados de diferentes actores ejecutar la obra, construyendo una vivienda que cuenta con: Sala, 2 habitaciones, baño totalmente funcional, cocina, zona de ropas, patio trasero, zona de lectura.

Se mejoraron 70 m² cubiertos, ventilación e iluminación natural y redes eléctricas en toda la vivienda totalmente funcionales





Fotografías: Mariana Mejía



Fotografías: Mariana Mejía

Una cocina

Diseño y Construcción

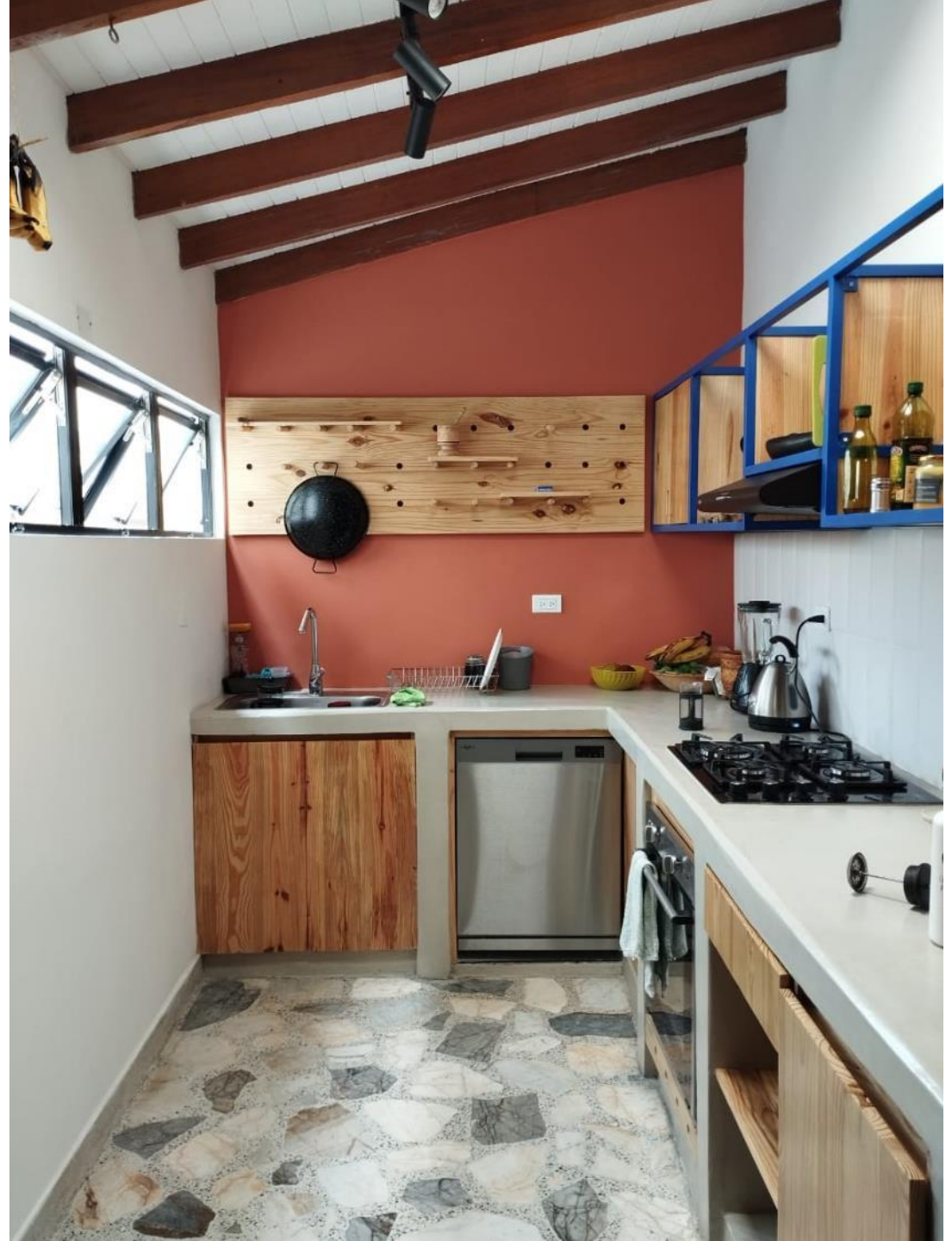
Cliente: Familia Laura y Pablo

Beneficiados: 1 familia integrada por 3 personas

Ubicación: comuna 16, Medellín

Se remodelaron 8,80 m2 cubiertos, ventilación e iluminación natural y redes eléctricas en toda la vivienda totalmente funcionales







ARQUITECTURA COMUNITARIA
ARQUITECTURA PÚBLICA

BOSQUE DE LA MEMORIA

Diseño y Construcción

Cliente: GIZ y Puente Consultorías culturales

Beneficiados: Alrededor de 600 personas

Ubicación: San José de Fragua, Caquetá.

1.600mt²

Lugar: San José del Fragua – Caquetá

[Ver más](#)





LA CHAMPA

Taller social latinoamericano

Lugar: Suchitoto, El Salvador.

Beneficiados: Aproximadamente 200 personas

Ubicación: Suchitoto, El Salvador.

100mt²

Se participó como talleristas en el TSL- Taller Social Latinoamericano “Palimpsesto, Dejando Huellas”

Organizado por la Coordinadora Latinoamericana de Estudiantes de Arquitectura (CLEA Latinoamérica) junto al CESCA.



Parque colgante el

paso

Diseño idea básica

Cliente: Devimar

Beneficiados: Aproximadamente 23.000 personas

Ubicación: Río Cauca, Santa Fé de Antioquia.

1.500mt²





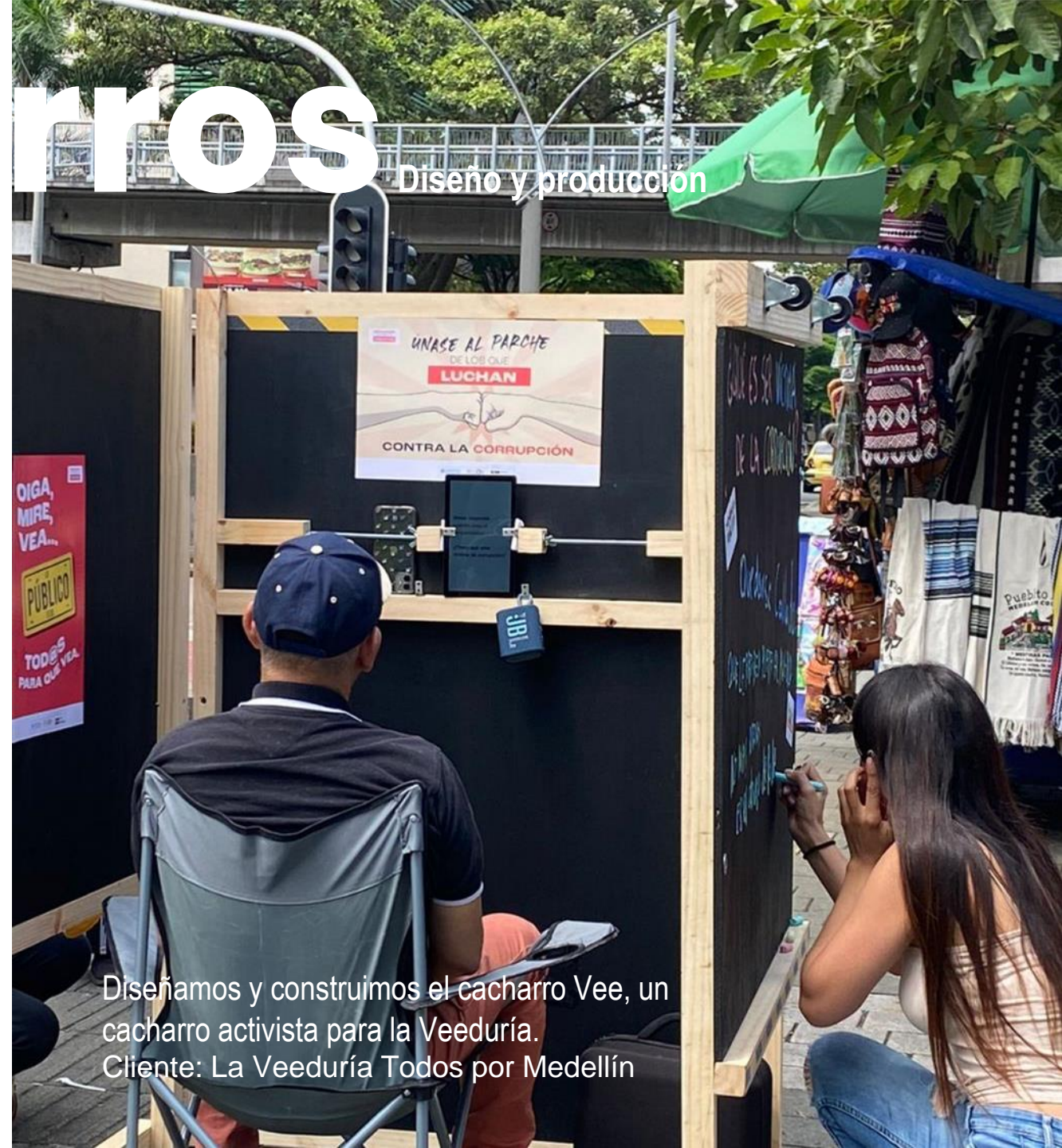


Cacharros

Diseño y producción



Diseñamos y construimos el cacharro H para Comfama y OtraParte, Cómo vamos de abismo, salud mental.
Cliente: COMFAMA y Otraparte



Diseñamos y construimos el cacharro Vee, un cacharro activista para la Veeduría.
Cliente: La Veeduría Todos por Medellín

Diseño al Barrio

Barrio el Paraiso – Ciudad Bolívar

Beneficiados: Aproximadamente 2.000 personas

Ubicación: Barrio El Paraíso - Ciudad Bolívar. Bogotá..

9.000mt2

Taller de Innovación Social Abierta que buscaba la transformación de entornos urbanos desde la consolidación de un tejido de innovación de ciudad para el desarrollo espacios de participación y apropiación del espacio público.

ALIANZAS:

Otros proyectos

Nos juntamos para hacer arquitectura

7mo Festival Cooperativo

Se diseñó y coordinó el montaje para el 7mo festival Cooperativo de Antioquia para Confecoop Antioquia.

Asistentes: alrededor de 4000 personas

Intervención en 4000mts2

Cliente: Confecoop

Ubicación: Medellín, Colombia.

Concurso Paseo de Jovita al Río

Se participó en el concurso público de anteproyecto de urbanismo y paisajismo para la recuperación y transformación del Centro de la ciudad de Santiago de Cali sobre el eje de la histórica Calle 5a.

En compañía con Estudio Territorios, Sirio&Persea y Trópicos Hábitat Abierta.

Diseño de 111,330mts2

Ubicación: Santiago de Cali, Colombia.

La Itinerante

Se diseñó el Café móvil para la Corporación Otraparte

Diseño de 12,5 mts2

Cliente: Otraparte

Ubicación: Envigado, Colombia

Arq. Efímera

Arq. Publica

Arq. Comercial

Eventos

Nos juntamos para participar

Versión 22 del Bazar de la Confianza en la categoría Ecología de lo cotidiano, organizado por la Cooperativa Confiar. “La Vecindad está en Peligro de Extensión”
Lugar: Medellín, Colombia.

Congreso Nacional de Arquitectura que tuvo lugar en la ciudad de Pereira del 19 al 21 de octubre de 2023, conversando sobre Arquitectura Social en Colombia organizado por la SCA Sociedad Colombiana de Arquitectos.
Lugar: Pereira, Colombia.

Escuela de Verano, Octubre 2023 Moravia Popular. Componentes de autoconstrucción para barrios populares.
Pretextos para experimentar construcciones colectivas.

17 fiesta del libro y la cultura septiembre 2023

Participamos en el conversatorio ¿Qué decir del juego, la escuela y la transformación social?
Cosmo school, Comfama

Convocatoria Contracorriente – Confiar. Contracorriente es una convocatoria para el fortalecimiento de proyectos que potencien la autonomía económica de las personas jóvenes. Presentamos LA POLITA (Podcast) pequeñas historias indisciplinadas, para compartir la pequeña historia de un emprendimiento cooperativo.

UHPH, Hábitat para la Humanidad. En el marco del V Foro Latinoamericano y del Caribe de Vivienda y Hábitat que tuvo lugar en Lima, Perú, Hábitat para la Humanidad presentó el concurso que buscaba promover iniciativas sociales y comunitarias. Presentamos la Metodología para la Autoconstrucción 2.0 como estrategia para atender el déficit cualitativo de vivienda.

La Polita

Arquitectura conversada

LA POLITA: ARQUITECTURAS DE PICO Y PALA

Nos juntamos en esta conversación con Florencia Sobrero, de Taller General, Malú Borja, de Al Borde, Mariana Montag y Luiza Tripoli, de A Casa, para reconocer las prácticas latinoamericanas que reflexionan sobre la arquitectura contemporánea.

LA POLITA PROYECCIÓN DE DOCUMENTAL Y CONVERSACIÓN.

Nos encontramos para ver el documental HACER MUCHO CON POCO donde muestra la práctica de arquitectos jóvenes que generaron un cambio de paradigma en la forma de entender el oficio para enfrentarse a la sociedad.

LA POLITA: ARQUITECTURA CONTEMPORÁNEA EN LATINOAMÉRICA

Nos juntamos para ver la proyección de la película FEOS, SUCIOS Y MALOS buscamos explorar las actuales visiones regionales latinoamericanas sobre la arquitectura. La película hace parte del proyecto audiovisual de Desde la periferia, que indaga sobre diversos aspectos asociados a la arquitectura contemporánea latinoamericana

La C

Cultura Cooperativa
Combo + Coonvite

"...Poner mi vida personal siempre en segundo plano por el trabajo, cosas pequeñas como cancelar clases de yoga o gym, cancelar planes con amigos... Hasta cosas más serias como cancelar sesiones de terapia".

— Discurso de...

LA C

JUNTAS SOMOS MÁS: EL PODER DEL TRABAJO COOPERATIVO

Encuentro para conversación sobre los primeros resultados de una investigación adelantada por COOMBO en torno al balance entre la vida personal y laboral. Conversaciones sobre nuestra experiencia como asociadas en cooperativas que son mayoritariamente de mujeres.

LA C

Celebramos el cumpleaños de COOMBO, dos años de este emprendimiento y aprovechamos la oportunidad para conversar de cooperativismo en Medellín.

Propósito 2024

COSTOS FIJOS MES		NOMINA			
Infraestructura	\$ 1.700.000	Arquitecta 1	\$ 4.000.000	}	
Deudas	\$ 2.466.085	Arquitecta 2	\$ 2.000.000		}
Internet y Equipos	\$ 200.000	Arquitecta 3	\$ 2.000.000		
	\$ 4.366.085	Arquitecta 4	\$ 2.000.000		
		Auxi Adm	\$ 1.800.000		
			\$ 11.800.000		
		Mejoramientos			
		Arquitecta 5	\$ 2.000.000		
		Total	\$ 13.800.000		
				Presupuesto Mes	
				\$ 18.166.085	

Reto 2024

- 40 mejoramientos Comfama
- Inversión unidad de negocio casa oficina
- Subir la ventas de consultoría de diseño
- Participación en la bienal colombiana de arquitectura
- Posicionar el Foonvite lograr que dos empresas del sector apadrinen cada una 10 mejoramientos
- Actualizar los estatutos Coonvite
- Actualizar el Rup



GRACIAS

www.coonvite.com
[@coonvite](https://www.instagram.com/coonvite)
direccion@coonvite.com