



COONVITE
COOPERATIVA DE ARQUITECTURA

Informe de gestión

2021

MISIÓN

Nos juntamos para hacer arquitectura democratizando el servicio a todo el sector solidario y diversos territorios.

VISIÓN

Ser la constructora de cosas pequeñas mas grande del país.

Asociadas

1. Sara Londoño P.
2. Ximena López H.
3. Maryelín Botero O.
4. Isabel López M.
5. Juan Miguel Gómez Durán.
6. Cooservunal – Ana María Ramírez.



Equipo taller Coonvite semestre 1

- Juan Miguel Gómez Durán.
- Sara Londoño P.
- Ximena López H.
- Maryelín Botero O.
- [Rodrigo Hoyos Cardona.](#)

Administración

- Isabel López Muñoz.

Equipo taller Coonvite semestre 2

- Sara Londoño P.
- Ximena López H.
- Maryelín Botero O.
- [Kelly Yohana Rodríguez.](#)
- Andrés Moreno Marín.
- Daniel Miranda Muñoz.
- Juan Miguel Gómez Durán.
- Natasha Álvarez Vélez.
- Jampier Pérez Forero.
- Camila Arboleda.
- Juliana Burgos Ospina
- Orlando Vásquez.
- Maira Correa.
- Paula Taborda.
- Nataly Pabón.

Administración

- Isabel López Muñoz

Proyectos

Servicio de diseño y construcción del taller
COONVITE

ARQUITECTURA PARA EL HÁBITAT

Contratos

1. Hogares Saludables.
2. Bulevar de la Noviolencia- Caicedo.

Invención y Gestión:

1. Casa DJ de San Vicente de Ferrer
2. casa 5x8 San Pedro

Concursos y convocatorias

1. Concurso barrio Navarro- Cali (Segundo lugar)

5 Proyectos

ARQUITECTURA COMERCIAL Y CORPORATIVA

Contratos:

1. Reforma de bodegas La Troja.
2. Gran Salón Mapalina (Makú).

Invención y gestión:

1. Cacharro para la casa de encuentro C2

Concursos y convocatorias:

1. Espacio, cuerpo y movimiento- UNIANDES.
2. Espora Comfama.

5 Proyectos

CONSULTORÍAS ESPACIALES PARA EL DESARROLLO DEL TERRITORIO

1. Atlas de Patrimonio vivo UCL-CC 2021.(La Moravita)
2. Causa Río Norte.
3. Diseño juego para promover infraestructura sostenible Argos

3 Proyectos

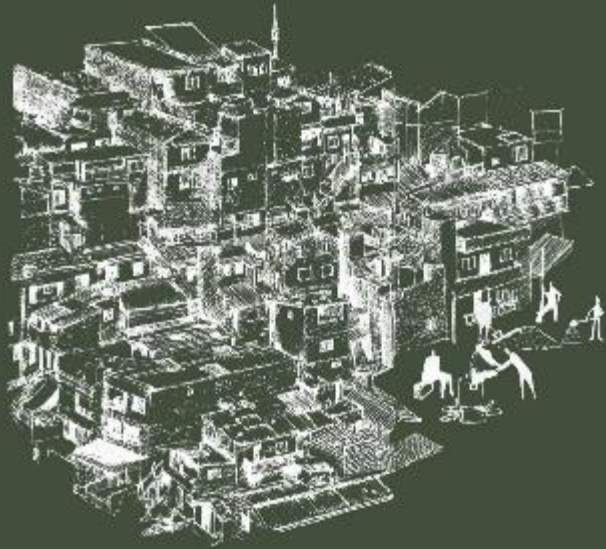
PROMOCIÓN DE LA CULTURA ARQUITECTÓNICA

Conferencia Cambridge
Expo narcolab la Polita Mónaco
Codiseño andina muelle Riohacha

1 Artículo Justicia Espacial: Un, dos, tres convites.

ARQUITECTURA PARA EL HÁBITAT

**HOGARES SALUDABLES
PARA UNA CIUDAD DEL CUIDADO**



HOGARES SALUDABLES
Gerencia de proyecto para 200
mejoramientos de vivienda

ANTES



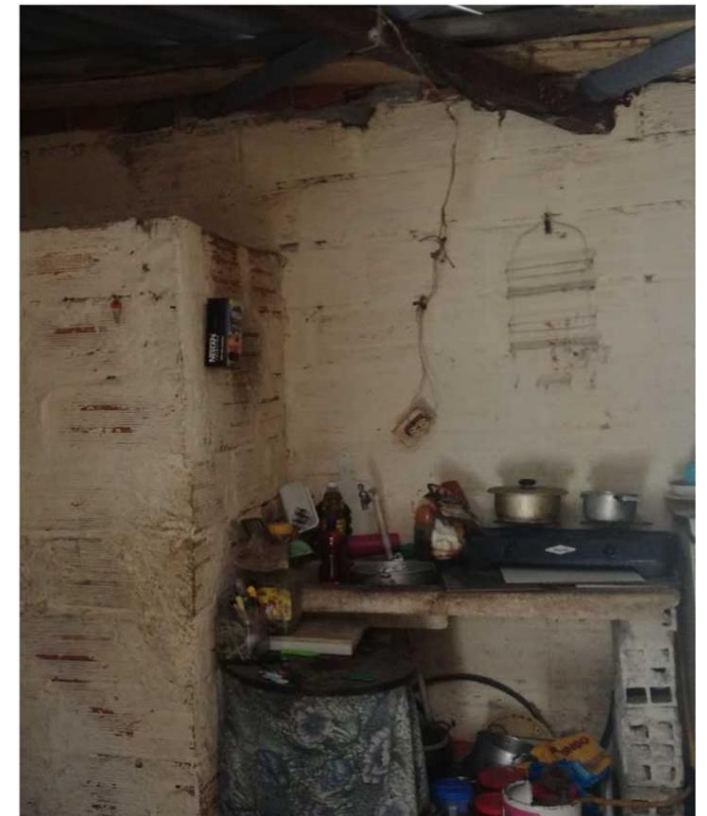
ANTES



DESPUÉS



DESPUÉS



Labores del cuidado:

1 mujeres **76%**
hombres **17%**
compartido **7%**

Viviendas beneficiadas 189

2 Propiedad del inmueble:
68% mujeres
32% hombres

3 **700** personas beneficiadas
62% mujeres - **48%** hombres

● Mujeres ○ Hombres ● Compartido

De los **200** hogares incluidos en el programa, **11** hogares se retiraron debido a la falta de documentos requeridos por el programa. En total se ejecutaron **189** mejoramientos de vivienda.



- A** En 109 hogares participaron sus habitantes
- B** 53 hogares realizaron convites
- C** 11 hogares contrataron jornales

● % de participación

VISITAS

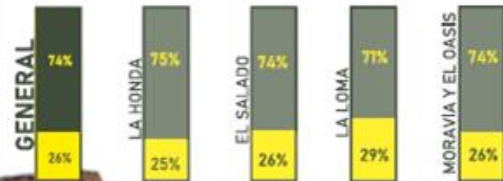
1,767 853 Técnicas
354 Sociales
560 Logística

m²

9.189 Dibujados
5.863 Mejorados

Costo ejecución y dilo. técnico ●

Mano de obra ●



COSTO PROMEDIO POR HOGAR

\$7'781.000

SACOS DE CEMENTO ARGOS 4.261

m² 3.211

132 MEJORAS DE PISOS

149 MEJORAS DE COCINAS

602 MEJORAS

165 MEJORAS EN REVOQUE

156 MEJORAS DE BAÑOS

m² 11.556

PROCESO FORMATIVO SENA

CURSO TÉCNICA
CONSTRUCCIÓN BÁSICA CONSTRUCCIÓN BÁSICA

128 INSCRITOS **21**

56 MUJERES **6**

4 MEJORAS 39%

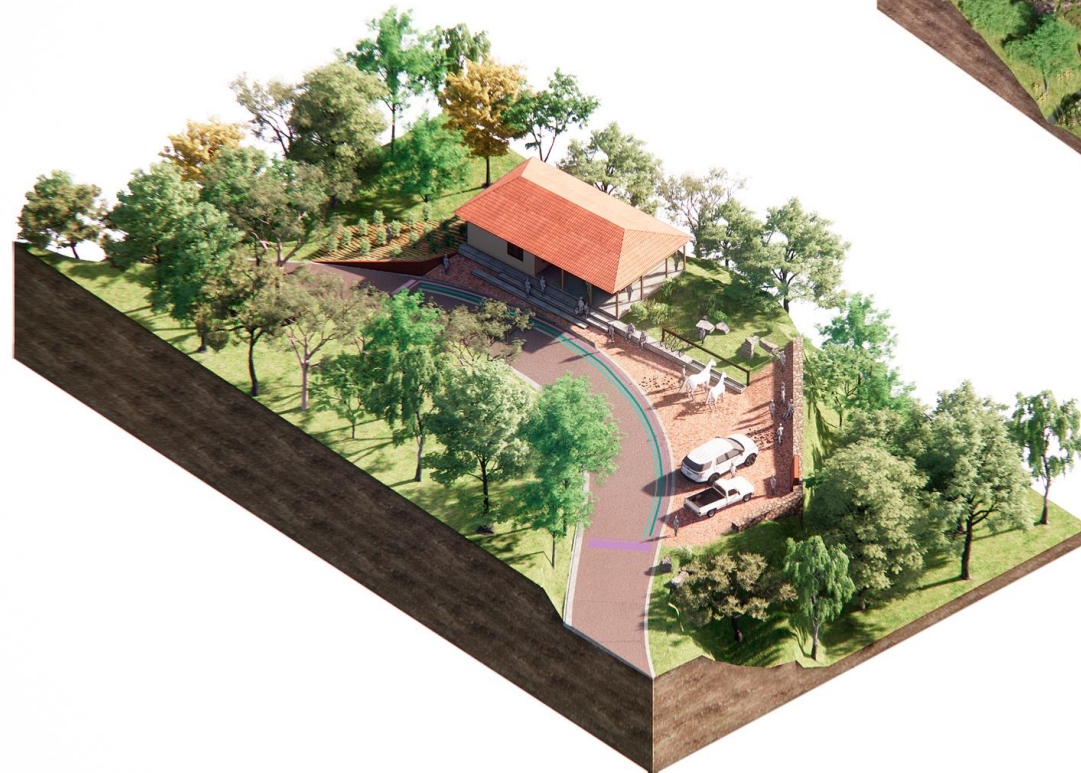
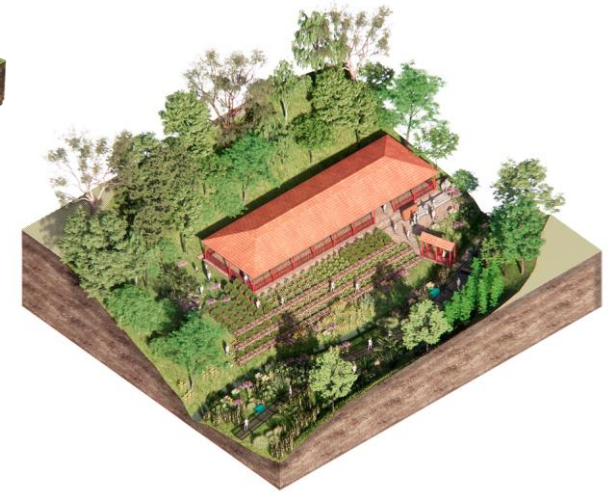
3 MEJORAS 44%

2 MEJORAS 15%

1 MEJORA 3%



ARQUITECTURA PARA EL HÁBITAT



BULEVAR DE LA NOVIOLENCIA
Caicedo, Antioquia.

ARQUITECTURA PARA EL HÁBITAT



VECINDADES BIODIVERSAS
Concurso público nacional
Segundo puesto
Santiago de Cali, Cali.



ARQUITECTURA PARA EL HÁBITAT

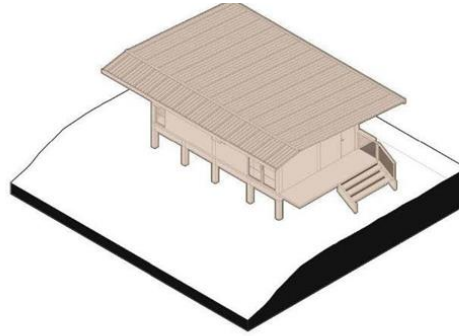


CASA DJ
San Vicente, Antioquia.

ARQUITECTURA PARA EL HÁBITAT

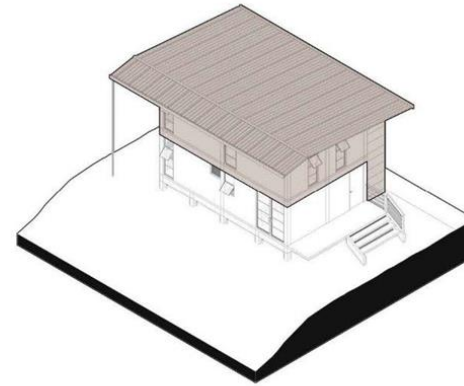
ETAPAS PROYECTUALES

Volumen, masa y forma



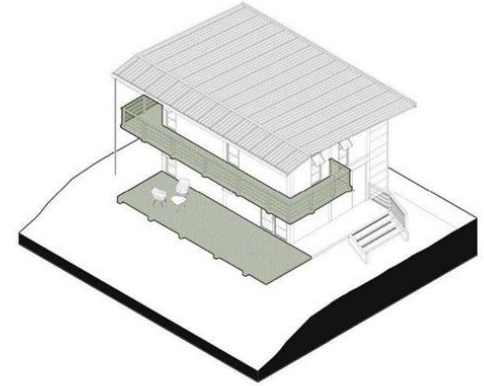
ETAPA 1

Volumen 1er piso: 53,5m²



ETAPA 2

Volumen 2do piso: 44,2m²



ETAPA 3

Balcón y deck: 45,5m²



CASA 5x8
San Vicente, Antioquia.



ARQUITECTURA COMERCIAL Y CORPORATIVA



REFORMA DE BODEGAS LA TROJA
La Estrella, Antioquia.



ARQUITECTURA COMERCIAL Y CORPORATIVA



GRAN SALÓN MAPALINA
Fundación Makú
El Retiro, Antioquia.



ARQUITECTURA COMERCIAL Y CORPORATIVA



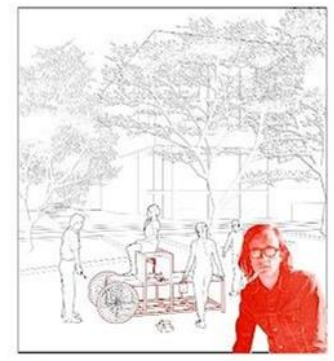
CACHARRO PARA LA CASA DE ENCUENTRO C2
Santo Domingo, Comuna 2.

ARQUITECTURA COMERCIAL Y CORPORATIVA

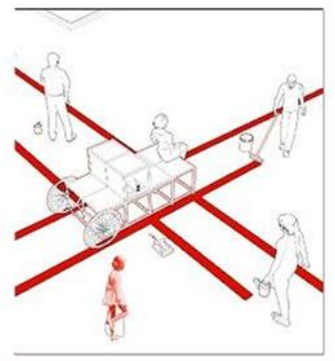
PLANO LOCALIZACIÓN



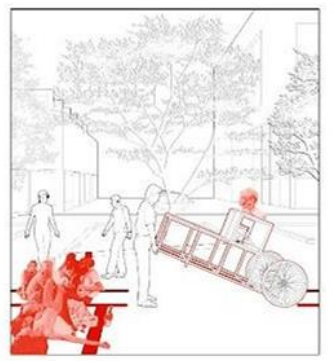
- 1. Paso peatonal.
- 2. Plazoleta pública.



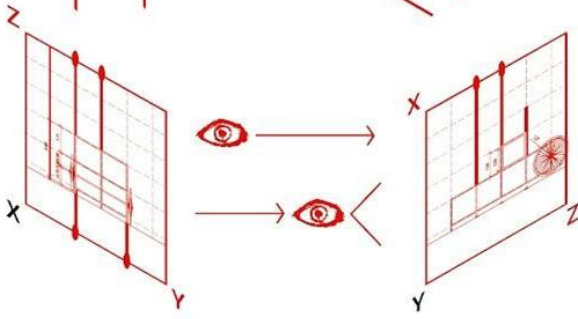
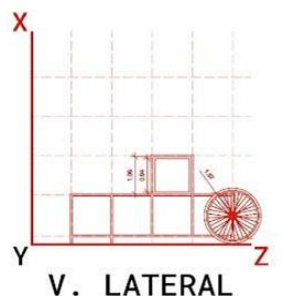
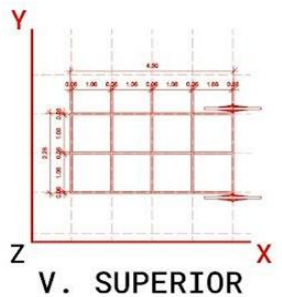
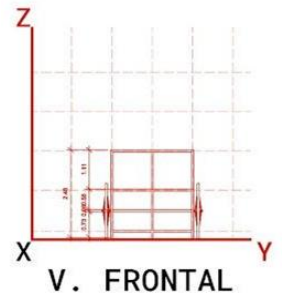
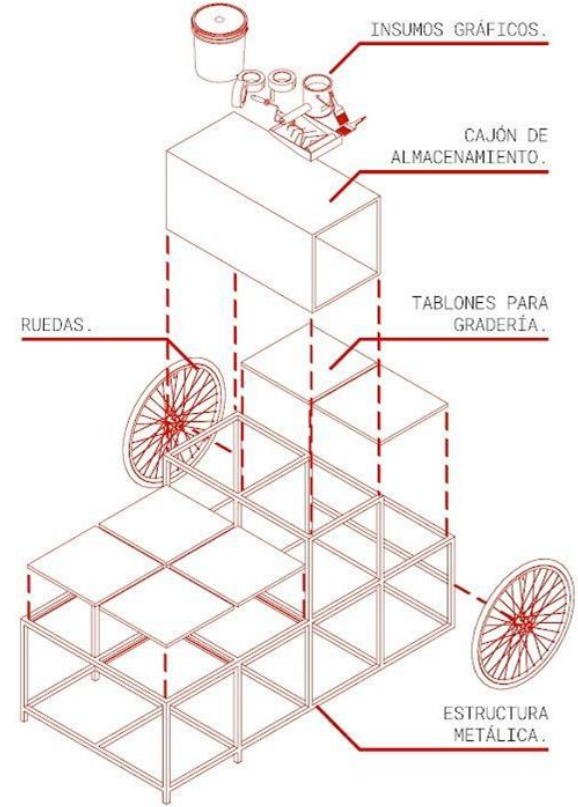
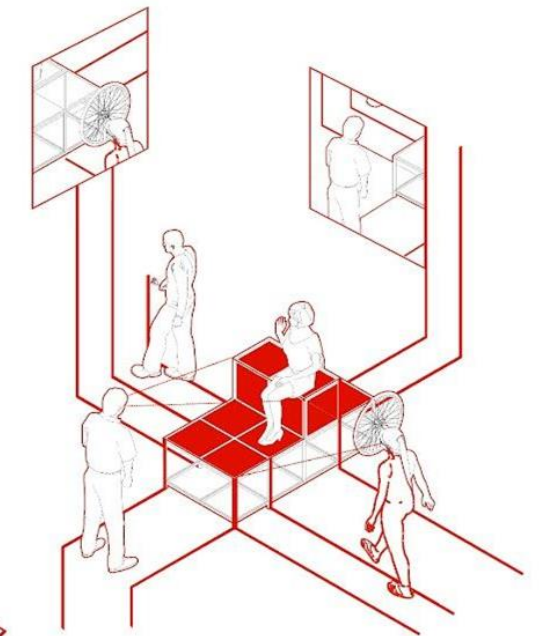
A. Acomodación y reunión.



B. Intervención y huella.



C. Cambio de zona.



ESPACIO, CUERPO Y MOVIMIENTO
UNIANDÉS, Bogotá.

ARQUITECTURA COMERCIAL Y CORPORATIVA



La Espora
Artificio callejero para el patrimonio vivo
Concurso privado
Comfama

CONSULTORÍAS ESPACIALES PARA EL
DESARROLLO DEL TERRITORIO



ATLAS DE PATRIMONIO VIVO UCL - CC 2021
Cacharro La Moravita
Moravia, Medellín.

Co-creación:

Parques del Río Norte

Desde un Urbanismo Reparador

Causa Rio Norte
Artificio callejero para el patrimonio vivo
Concurso privado
Comfama

2021

PARA MÁS INFORMACIÓN:
https://issuu.com/co-creacion/docs/co-_creaci_n_parques_del_r_o_nort_e_-_desde_un_urb

CONSULTORÍAS ESPACIALES PARA EL DESARROLLO DEL TERRITORIO

OBJETIVO

Usar el juego como una herramienta de aprendizaje y sensibilización del paso a paso para llevar a cabo infraestructuras sostenibles como método de desarrollo de obras en comunidades.

Descripción general del juego:

Tres participantes iniciarán el juego en la primera etapa, con el fin de acotar el proyecto de infraestructura sostenible que se desarrollará, el grupo irá encontrando en el transcurso del juego diferentes requerimientos que, de no cumplirse, deberán pagar con fichas de construcción al banco de recursos, limitando así las fichas finales para la construcción del proyecto social.

ETAPAS DE JUEGO

Etapa 1: Condiciones previas 


1. Identificar necesidades.
2. Aspectos generales y usos de suelo.
3. Estudio de suelo y topografía.

Etapa 2: Recursos y gestión 

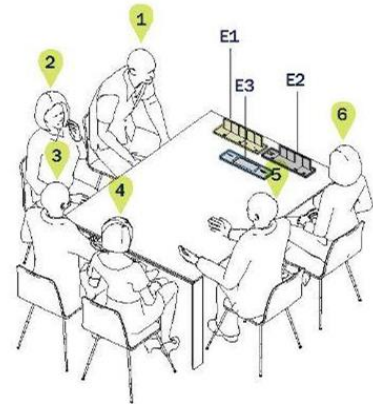
4. Análisis de alternativas.
5. Estudios de factibilidad.
6. Gestión de recursos.

Etapa 3: Desarrollo de obra 

7. Formulación del proyecto.
8. Desarrollo de la obra.
9. Liquidación de convenio.

Medición, indicadores y seguimiento post construcción. 

3 GRUPOS DE JUEGO



Preparación: Ubicación de los 6 participantes en semicírculo, las bases soporte estarán al costado de los participantes y las cartas de juego se ubicarán en la mesa para ser utilizadas a medida que el juego avanza.

Juego infraestructura sostenible Argos

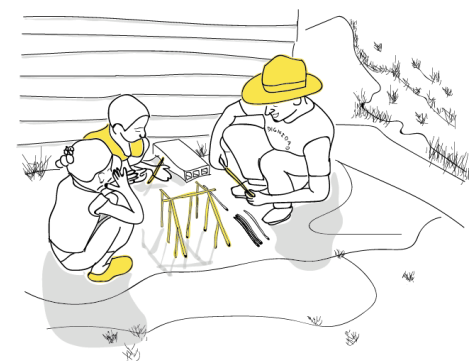


PROMOCIÓN DE LA CULTURA
ARQUITECTÓNICA

UN, DOS Y TRES CONVITES

One, two and three Convites

Juan Miguel Gómez Durán, Sara Londoño y Juliana Burgos
Coovite



03

ARTÍCULO PARA JUSTICIA ESPACIAL
Uno, dos, tres convites.
Publicación Web.

JUSTICIA ESPACIAL

FEBRERO - FEBRUARY 2022



COONVITE
COOPERATIVA DE ARQUITECTURA

PRECOOPERTATIVA DE ARQUITECTURA Y AFINES (COONVITE)

NIT 901.379.311-1

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVOS

	2020		2021	
INGRESOS NETOS	32.245.337	100%	37.200.000	100%
COSTO DE OPERACIÓN	23.621.238	73%	29.771.919	80%
UTILIDAD BRUTA	8.624.099	27%	7.428.081	20%
GASTOS OPERACIONALES	4.602.806		3.305.909	
GASTOS DE VENTAS	-		-	
UTILIDAD OPERACIONAL	4.021.293	12%	4.122.172	11%
OTROS INGRESOS	-		-	
OTROS EGRESOS	2.950.289		2.730.573	
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	1.071.004	3%	1.391.599	4%
PROV IMPUESTO DE RENTA	-		-	
UTILIDAD NETA	1.071.004	3%	1.391.599	4%

Objetivos 2022

- Consolidar la empresa en el sector solidario con un portafolio de servicios técnicos que permita desarrollar una visión cooperativista de la arquitectura.
- Establecer portafolio para la oferta de reciprocidad y bienestar de los asociados
- Desarrollar estrategias de inversión para desarrollar negocios propios de la cooperativa

- Ejecución de la planeación estratégica

Arquitectas

- Sara Londoño P.
- Ximena López H.
- Maryelín Botero O.
- Andrés Moreno M.
- Kelly Rodríguez. A.
- Juliana Burgos O.
- *Yuliana Giraldo Vélez*
- *Jerónimo Peláez Rodríguez*

Dirección

- Juan Miguel Gómez Duran
- Isabel López Muñoz

2017-2020



2021



2022



**DIBUJAR UN
MUNDO MÁS
BONITO**

Consolidación taller Coonvite

- Definición de servicios de diseño, construcción y consultorías
- Metodologías de trabajo, co-creacion
- Metodologías para el trabajo comunitario
- Productos prediseñados

Coonvite cooperativa de arquitectura como plataforma de trabajo

Visión asociativa

1. Perfil del asociado

- Cooperativa de trabajadores de la arquitectura y afines, obreros, técnicos, profesionales.
- Reinversión en los asociados: estudio, vivienda y apalancamiento investigaciones con relación a la arquitectura y afines, inversiones conjuntas.. *Fondo común para promover arquitectura del bien vivir*
- Todos los asociados de la cooperativa deben trabajar en el taller Coonvite.

Coonvite cooperativa de arquitectura como un tejido sostenible de avanzada

Consolidaciones

- Negocios propios fortaleciendo el equipo administrativo y financiero
- Concursos, licitaciones y formulación de proyecto cooperación internacional.
- Intercambio de saberes con otras regiones de Colombia y países

Operaciones con socios o vinculados, incluyendo los administradores.

La Precooperativa de arquitectura y afines – Coonvite cuenta con una base asociativa de 5 personas, 4 mujeres y 1 hombre. Se cuenta con un Consejo Administrativo elegido por los miembros de la Asamblea. Todos los asociados tuvieron durante el 2021 algún tipo de contratación con Coonvite.

Respeto por los derechos de autor y de propiedad Intelectual, cumpliendo con la legalidad.

La Precooperativa de arquitectura y afines - Coonvite, en el marco de todos los contratos y convenios que firma, hace explícita la cláusula sobre el cuidado y respeto por los derechos de autor y de propiedad intelectual. Se sigue insistiendo en este punto ya que el tipo de tareas y proyectos que desarrollamos tienen un alto componente de elaboración y producción intelectual.

Tratamiento de datos personales

Contamos con una Política de Protección de Datos Personales que se aplica a todas las bases de datos y/o archivos que contengan datos personales que sean objeto de tratamiento por parte de la Precooperativa de arquitectura y afines - Coonvite. Esta política aplica los principios legales, conforme a las disposiciones aplicables a Ley Estatutaria 1581 de 2012 y sus decretos reglamentarios. Igualmente incluye principios como finalidad, ya que el propósito es específico y explícito; libertad, ya que la recolección de los datos personales sólo podrá ejercerse con la autorización previa, expresa e informada del titular; y otros como veracidad o calidad, transparencia, acceso y circulación restringida, seguridad, confidencialidad, entre otros, ya que todos los funcionarios que trabajan en la institución están obligados a guardar reserva sobre la información personal a la que tengan acceso con ocasión de su trabajo.

Norma internacional de información financiera para pequeñas y medianas organizaciones (NIIF)

La Precooperativa de arquitectura y afines - Coonvite prepara su información financiera de acuerdo con el *Manual de Políticas Contables*, bajo la norma NIIF para Pymes, clasificándose en el Grupo No. 2, establecido en la Ley 1314 de 2009, en el Decreto Reglamentario 3022 de 2013, y en los decretos que la complementen o modifiquen (Decreto 2420 de 2015), y al direccionamiento estratégico del Consejo Técnico de la Contaduría Pública por intermedio de sus conceptos.

Este *Manual* tiene por objeto definir las Políticas Contables bajo la Norma Internacional - NIIF para las PYMES, para el reconocimiento, medición, presentación de hechos y revelación económicos específicos que se presentan en la organización, garantizando el cumplimiento de los lineamientos adoptados a fin de suministrar información contable relevante para la toma de decisiones económicas, una base técnica para la aplicación de los criterios contables, la uniformidad de la información contable y la congruencia de los criterios contables y los objetivos financieros con la finalidad de suministrar información fiable necesaria para la toma de decisiones.

DIBUJAR UN MUNDO MÁS BONITO...