



COONVITE
COOPERATIVA DE ARQUITECTURA

PRECOOPERATIVA DE ARQUITECTURA Y AFINES (COONVITE)
NIT 901.379.311-1
ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO

	2019	2020
ACTIVOS	8.607.339	60.692.765
DISPONIBLE	2.940.339	7.430.717
Caja general	2.940.339	2.339.654
Bancos Cuentas Corrientes -Ahorros	-	4.213.063
Inversiones	-	878.000
DEUDORES	1.350.000	47.589.902
Clientes	1.350.000	7.081.000
Anticipo de imp y contribuciones	-	-
Otras Deudores	-	40.508.902
Provisiones	-	-
INVENTARIOS	-	640.019
Mercancia disponible para la Venta	-	640.019
DIFERIDOS	-	-
Gastos pagados por anticipado	-	-
TOTAL ACTIVOS CORRIENTES	4.290.339	55.660.638
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	4.317.000	5.032.127
Terrenos, Construcciones Y Ed	-	-
Maquinaria y Equipo de Oficina	4.317.000	4.317.000
Equipo de comp y telec	-	1.445.700
Flota y equipo de transporte	-	-
Depreciación Acumulada	-	-730.573
PASIVOS	-	48.546.618
OBLIGACIONES FINANCIERAS	-	34.526.226
Bancos Nacionales	-	-
Otras Obligaciones	-	34.526.226

PROVEEDORES	-	-
Nacionales	-	-
CUENTAS POR PAGAR	-	12.959.566
Costos y Gastos por Pagar	-	2.359.566
Retención en la Fuente x Pagar	-	-
Acreedores varios	-	10.600.000
IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS	-	1.060.826
Iva por pagar	-	1.060.826
De industria y comercio	-	-
OBLIGACIONES LABORALES	-	-
Prestaciones sociales	-	-
OTROS PASIVOS	-	-
Anticipos de clientes	-	-
TOTAL PASIVOS CORRIENTES	-	14.020.392
PATRIMONIO	8.607.339	12.146.147
CAPITAL SOCIAL	4.389.020	6.856.824
RESULTADOS ACUMULADOS	-	4.218.319
RESULTADO DEL EJERCICIO	4.218.319	1.071.004
PASIVO + PATRIMONIO	8.607.339	60.692.765

JUAN MIGUEL GOMEZ.

JUAN MIGUEL GOMEZ DURAN
CC 1.088.256.591
Gerente y Representante Legal

JUAN FERNANDO NARANJO HURTADO
CC 71.334.722 de Medellín
Contador Publico Titulado TP 159672-T



COONVITE
COOPERATIVA DE ARQUITECTURA

PRECOOPERATIVA DE ARQUITECTURA Y AFINES (COONVITE)
NIT 901.379.311-1
ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVOS

	2019		2020	
INGRESOS NETOS	12.031.279	100	32.245.337	100
COSTO DE OPERACIÓN	2.890.300	24%	23.621.238	73%
UTILIDAD BRUTA	9.140.979	76%	8.624.099	27%
GASTOS OPERACIONALES	4.389.020		4.602.806	
GASTOS DE VENTAS	-		-	
UTILIDAD OPERACIONAL	4.751.959	39%	4.021.293	12%
OTROS INGRESOS	-		-	
OTROS EGRESOS	533.640		2.950.289	
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	4.218.319	35%	1.071.004	3%
PROV IMPUESTO DE RENTA	-		-	
UTILIDAD NETA	4.218.319	35%	1.071.004	3%

JUAN MIGUEL GOMEZ.

JUAN MIGUEL GOMEZ DURAN
CC 1.088.256.591
Gerente Y Representante Legal

Juan Fernando Naranjo Hurtado

JUAN FERNANDO NARANJO HURTADO
CC 71.334.722 de Medellin
Contador Publico Titulado TP 159672-T