



PRECOOPERTATIVA DE ARQUITECTURA Y AFINES (COONVITE)

NIT 901.379.311-1

ESTADO DE RESULTADOS COMPARATIVOS

Diciembre_2024

Diciembre_2023

INGRESOS NETOS	324.046.992	100%	220.939.232	100%
COSTO DE OPERACIÓN	218.786.000	68%	146.760.000	66%
UTILIDAD BRUTA	105.260.992	32%	74.179.232	34%
GASTOS OPERACIONALES	74.160.000		54.559.659	
GASTOS DE VENTAS	-		-	
UTILIDAD OPERACIONAL	31.100.992	10%	19.619.573	9%
OTROS INGRESOS	-		-	
OTROS EGRESOS (Depreciaciones)	25.918.607		10.435.052	
UTILIDAD ANTES DE IMPUESTOS	5.182.385	2%	9.184.521	4%
PROV IMPUESTO DE RENTA	-		-	
UTILIDAD NETA	5.182.385	2%	9.184.521	4%

JUAN MIGUEL GOMEZ.

JUAN MIGUEL GOMEZ DURAN
Gerente Y Representante Legal

JUAN FERNANDO NARANJO HURTADO
Contador Publico Titulado
TP 159672-T

SANDRA CAMILA AMAYA MARTINEZ
Revisor Fiscal -TP 240070-T
Ver Opinion Adjunta
(Original Firmado)

PRECOOPERTATIVA DE ARQUITECTURA Y AFINES (COONVITE)



COONVITE
Cooperativa de Arquitectura

NIT 901.379.311-1

ESTADO DE SITUACION FINANCIERA COMPARATIVO

Diciembre_2024

Diciembre_2023

ACTIVOS	142.443.063	87.567.505
DISPONIBLE	86.980.047	17.185.882
Caja general	255.147	704.500
Bancos Cuentas Corrientes -Ahorros	75.871.677	7.424.233
Cuentas Ahorros entidades Cooperativas	9.393.306	7.824.811
Aportes entidades Cooperativas	1.459.917	1.232.338
DEUDORES	47.000.000	36.000.000
Clientes	-	-
Otras Deudores (CXC SOCIOS)	47.000.000	36.000.000
INVENTARIOS	-	-
Mercancia disponible para la Venta	-	-
PROPIEDAD PLANTA Y EQUIPO	8.463.016	34.381.623
Maquinaria y Equipo de Oficina	16.249.940	16.249.940
Equipo de comp y telec	44.050.290	44.050.290
Depreciación Acumulada	-51.837.214	-25.918.607
PASIVOS	73.467.535	23.774.362
OBLIGACIONES FINANCIERAS	70.942.535	22.460.362
Bancos Nacionales	-	-
Otras Obligaciones (COOSERVUNAL)	70.942.535	22.460.362
PROVEEDORES	-	-
Nacionales	-	-
CUENTAS POR PAGAR	-	-
Costos y Gastos por Pagar	-	-
Retención en la Fuente x Pagar	-	-
Acreedores varios (Asociados)	-	-
IMPUESTOS GRAVAMENES Y TASAS	2.525.000	1.314.000
Iva por pagar	2.525.000	1.314.000
OBLIGACIONES LABORALES	-	-
Prestaciones sociales	-	-
OTROS PASIVOS	-	-
Anticipos de clientes (ingresos Recibidos Terceros)	-	-
PATRIMONIO	68.975.528	63.793.143
Aportes Sociales	133.713.648	133.713.648
Reservas Estatutarias	-	-
Resultados Acumulados	-69.920.505	-79.105.026
Resultados del Ejercicio	5.182.385	9.184.521
PASIVO + PATRIMONIO	142.443.063	87.567.505

-0

JUAN MIGUEL GOMEZ.

JUAN MIGUEL GOMEZ DURAN
Gerente y Representante Legal

JUAN FERNANDO NARANJO HURTADO
CC 71.334.722 de Medellín
Contador Publico Titulado TP 159672

SANDRA CAMILA AMAYA MARTINEZ
Revisor Fiscal -TP 240070-T
Ver Opinion Adjunta
(Original Firmado)

PRECOOPERTATIVA DE ARQUITECTURA Y AFINES (COONVITE)



ESTADO DE CAMBIOS EN EL PATRIMONIO

NIT 901.379.311-1

DICIEMBRE 2023-2024

Concepto	Saldo 31/12/2023	Incremento	Disminución	Saldo 31/12/2024
Capital social.	133.713.648	0	0	133.713.648
Superávit capital.	0	0	0	0
Reservas.	0	-	0	0
Resultados Acumulados	-79.105.026	-	0	-79.105.026
Utilidades del ejercicio.	9.184.521	5.182.385	-	14.366.906
Total Patrimonio de los Asociados	63.793.143	5.182.385	-	68.975.528

JUAN MIGUEL GOMEZ.

JUAN MIGUEL GOMEZ DURAN
Gerente y Representante Legal

JUAN FERNANDO NARANJO HURTADO
CC 71.334.722 de Medellin
Contador Publico Titulado TP 159672-T

SANDRA CAMILA AMAYA MARTINEZ
Revisor Fiscal -TP 240070-T
Ver Opinion Adjunta
(Original Firmado)



COONVITE
Cooperativa de Arquitectura

PRECOOPERTATIVA DE ARQUITECTURA Y AFINES (COONVITE)

ESTADO DE FLUJO DE EFECTIVO (Metodo Indirecto)

NIT 901.379.311-1

	A DICIEMBRE 30 DE 2024	A DICIEMBRE 31 DE 2023
Utilidad del ejercicio	5.182.385	9.184.521
Partidas que no tienen efecto en el efectivo	5.050.000	2.471.429
(+) Depreciaciones	25.918.607	10.435.052
(+) Amortizaciones	-	-
(-) Ingresos por recuperaciones	-	-
Variación en partidas relacionadas con las actividades de operación.	36.150.992	22.091.002
(+) Incremento obligaciones laborales	-	-
(+) Incremento impuestos por pagar	- 3.839.000	- 13.347.000
(+ -) Variación cuentas por pagar	-	-
(+ -) Variación de inventarios	-	-
(+ -) Variación de Cuentas x Cobrar	- 11.000.000	- 36.000.000
(+ -) Variación otros pasivos	-	-
Efectivo generado por actividades de operación	21.311.992	- 27.255.998
(-) Incremento compra de Activos Fijos e Intangibles	-	-
(+) Disminución Venta de Activos Fijos e Intangibles	-	-
Variación en partidas relacionadas con las actividades de Inversión	21.311.992	- 27.255.998
(+) Incremento Pasivos Financieros	-	-
(-) Disminución de Pasivos Financieros	48.482.173	- 657.943
(+ -) Variación cuentas de Patrimonio (AP Sociales)	-	- 60.000.000
Variación en partidas relacionadas con las actividades de Financiación	69.794.165	- 87.913.941
Efectivo en el inicio del periodo	17.185.882	70.728.059
Efectivo generado en el periodo	86.980.047	- 17.185.882

JUAN MIGUEL GOMEZ.

JUAN MIGUEL GOMEZ DURAN
Gerente y Representante Legal

Juan Fernando Naranjo

JUAN FERNANDO NARANJO H.
CC 71.334.722 de Medellín
Contador Publico Titulado TP 15967: Ver Opinion Adjunta

Sandra Camila Amaya Martinez

SANDRA CAMILA AMAYA MARTINEZ
Revisor Fiscal -TP 240070-T
(Original Firmado)